

物件名			
シャルマン北山堀川ハイツ3-A号室			
種別	マンション	総戸数	戸
構造	鉄筋コンクリート	造	5階
完成時期	昭和57年	3月	

号室	間取り	空状態	月額費用				契約時費用					
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	敷金	火災保険料	町費	
				無	実費	無		無料			要加入	無

物件所在地	〒603-8115 京都市北区紫竹下本町48番地1
交通機関	地下鉄東西線 北大路駅 徒歩15分 市バス 上堀川バス停 徒歩2分
周辺環境	スーパー:114m/コンビニ:152m/ドラッグストア:229m
最寄施設	銀行:72m/警察署:100m/郵便局:100m

契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前

更新時費用				
	町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
	無	旧賃料1ヶ月分	16,500円(税込)	要加入

【その他入居条件】

設備	電気	ガス	水道	キッチン	トイレ	風呂	給湯
	関西電力	都市ガス	公営	ガス 2口設置可	水洗	有	有 ガス
	ベランダ	洗濯機設置	洗面台	エレベーター	オートロック	BS	インターネット
	有 南	可 室内	有 シャブードレッサー	無	無	無	個別 ADSL
	エアコン	床 置	宅配BOX	照明	防犯カメラ		
	有(和室)	ウツダタイル	無	無	無		
	駐輪場		駐車場		基本清掃料		
自転車のみ 1人につき1台		無		39,600円(税込)			

【備考】
分譲マンション



必要書類	契約者	住民票/在職証明/源泉・納税証明/顔写真/身分証明書
	保証人	印鑑証明/在職・所得証明
家賃支払	口座振込	
特約	解約時に敷金より基本清掃料として、39,600円(税込)を差し引きする。 賃借人からの契約解約通知は2ヶ月以上前に賃借人に文書で申し入れるものとする。 居室内での喫煙によるクロス張替費用は、入居期間に関わらず賃借人負担とする。 賃借人は、契約期間中は管理組規約に従うものとする。	













